

ב' אב תשע"ז
25 יולי 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0132 תאריך: 24/07/2017 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ היועצת המשפטית, עו"ד הראלה אברהם אוזן	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברנשטיין אדוארד 6	0290-006	17-1016	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	החשמונאים 11	0069-011	17-1031	2
3	שינויים/שינוי שם/תנאי	בלוך דוד 24	0544-024	17-1055	3
5	שינויים/שינוי שם/תנאי	קרליבך א4	0476-004	17-0320	4
6	שינויים/חידוש היתר	התנופה 3	0400-106	17-0953	5
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קמינסקה 26	3658-022	17-1033	6

פרוטוקול

ישיבה: 17-0013-2 תאריך: 12/07/2017 שעה: 09:00
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

ועדת משנה לתכנון ובניה

השתתפו ה"ה:
חברי הועדה:

לא השתתף בבקשה בגאולה 14 החל מהבקשה בגרונימן 4 ע"י מ"מ שמואל גפן	מ"מ וסגן ראש העירייה סגן ראש העירייה חבר מועצה חבר מועצה חבר מועצה נציגת השר לאיכות הסביבה מ"מ נציגת השר לאיכות הסביבה נציג שר הבינוי והשיכון נציגת שר הבריאות נציג שר המשטרה נציגת מינהל מקרקעי ישראל נציגת כיבוי אש נציגת מינהל התכנון נציג רשות העתיקות	דורון ספיר - יו"ר נתן אלנתן אהרון מדואל אלון סולר עו"ד ליאור שפירא נילי יוגב טל בן דוד כהן אינג' לזר פלדמן אינג' ולרי פוהורילס רפ"ק מוטי מאירי גילי טסלר-אשכנזי אינג' רינה בראון אדר' בתיה מלול דייגו ברקן	נציגים בעלי דעה מיעצת:
	חבר מועצה חבר מועצה	ארנון גלעדי שלמה מסלאוי	נעדרו ה"ה: חברי הועדה:
ע"י מ"מ שרה בובליל	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה סגן בכיר למנהל אגף רישוי ופיקוח המשנה ליועץ המשפטי לעירייה סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע מהנדסת רישוי בכירה מהנדסת רישוי בכירה מהנדסת רישוי בכירה מהנדס רישוי בכיר	אודי כרמלי אדר' עינב בר-נס עו"ד הראלה אברהם- אוזן אינג' ריטה דלל אינג' פרידה פיירשטיין אלנה דוידזון אינג' מרגריטה גלוזמן אינג' מאיר טטרו	נכחו ה"ה:
ע"י מ"מ שירה ספקויני	סגן בכיר ליועץ המשפטי מהנדסת רישוי בכירה	עו"ד לירון רותם אינג' יבגניה פלוטקין	נעדרו:
	מרכזת הועדה ע. בכירה למרכזת הועדה ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	עו"ד שרון אלזסר לימור קנדיל רחלי קריספל	מרכז הועדה:



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנשטיין אדוארד 6

גוש : 6902 חלקה : 217	בקשה מספר : 17-1016
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 21/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0290-006
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201500078
	תא' מסירת מידע : 08/03/2015

מבקש הבקשה : אשכנזי גבריאל
אח"י משגב 41 , ראשון לציון *

עורך הבקשה : סטולבון ולנטינה
הירשנברג 12 , תל אביב - יפו 64393

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג מאולם
לשימוש מבוקש : משרד למקצועות חופשיים
בקומה : 1- לתקופה של 5 שנים בשטח 53.69 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 02/06/2018 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 17-10132-1 מתאריך 24/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 02/06/2018 בתנאי החלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 11 חיות פרץ 16

גוש : 7448 חלקה : 15	בקשה מספר : 17-1031
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 25/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0069-011
שטח : 291 מ"ר	בקשת מידע : 201502331
	תא' מסירת מידע : 04/01/2016

מבקש הבקשה : בוטלינסקי יצחק
חיות פרץ 16, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דביר הגר
הארד 5, תל אביב - יפו 0

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
איחוד חנויות בחזית מסחרית
המקום משמש כיום למסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9/6/2018 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-17-0132 מתאריך 24/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9/6/2018 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בלוץ דוד 24

בקשה מספר:	17-1055	גוש:	6217 חלקה: 503
תאריך בקשה:	28/06/2017	שכונה:	הצפון החדש-החלק הדרו
תיק בניין:	0544-024	סיווג:	שינויים/שינוי שם/תנאי
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: מור סמי
מאוריציו ויטלה 7, תל אביב - יפו *
שוורץ ארנולד
מרכוס דוד 4, הרצליה *
מור סיוון
פומרוק יוסף 8, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נסים אלון
אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מ- הורונציק שאול משה, שליט לאה, שטוב אהובה, אליעזר שמואל ל-
סמי מור, ארנולד שוורץ, סיוון מור, בהיתר מקורי מס' 13-0226 שניתן בתאריך 03/06/2013, היתר מס' 16-0676
המאריך את תוקפו של ההיתר המקורי, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתרים מעבר למועד נתינתם.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0132-1 מתאריך 24/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מ- הורונציק שאול משה, שליט לאה, שטוב אהובה, אליעזר שמואל ל-
סמי מור, ארנולד שוורץ, סיוון מור, בהיתר מקורי מס' 13-0226 שניתן בתאריך 03/06/2013, היתר מס' 16-0676
המאריך את תוקפו של ההיתר המקורי, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתרים מעבר למועד נתינתם.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-1055 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי קרליבך 4 א

גוש : 7104 חלקה : 93	בקשה מספר : 17-0320
שכונה : גני שרונה	תאריך בקשה : 20/02/2017
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין : 0476-004
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : מגדלי לב תל אביב בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *
קניון העיר תל אביב בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *

עורך הבקשה : ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מיקי אנטוניר)

לאשר ביטול סעיף 7.א בתנאי ההיתר המקורי שמספרו 1082-12 מ- 04/12/2012, בהסכמת מנהל אגף נכסי העיריה, היות ומקודמת תכנית לתוספת זכויות.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0132-1 מתאריך 24/07/2017

לאשר ביטול סעיף 7.א בתנאי ההיתר המקורי שמספרו 1082-12 מ- 04/12/2012, בהסכמת מנהל אגף נכסי העיריה, היות ומקודמת תכנית לתוספת זכויות.



פרוטוקול דיון רשות רישוי התנופה 3 התנופה 5

גוש : 6971 חלקה : 49	בקשה מספר : 17-0953
שכונה : גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה : 13/06/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0400-106
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : בנק לאומי לישראל בע"מ
יודפת 2, לוד *
בניני בנק בע"מ
סילבר אבא הלל 3, לוד *

עורך הבקשה : בן שוהם אדיר
דרך בן גוריון דוד 38, רמת גן *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה ל :

1. הארכת תוקף היתר מס' 16-0498 לשנתיים נוספות מ- 25/05/2017 עד 25/05/2019.
2. שינוי שם עורך הבקשה בהיתר מס' 16-0498 מ- גבע מושית ל- בן שוהם אדיר, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0132-1 מתאריך 24/07/2017

לאור בקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה ל :

3. הארכת תוקף היתר מס' 16-0498 לשנתיים נוספות מ- 25/05/2017 עד 25/05/2019.
4. שינוי שם עורך הבקשה בהיתר מס' 16-0498 מ- גבע מושית ל- בן שוהם אדיר, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קמינסקה 26

גוש : 6986 חלקה : 335	בקשה מספר : 17-1033
שכונה : קרית שלום	תאריך בקשה : 25/06/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3658-022
שטח : 1079 מ"ר	בקשת מידע : 201400863
	תא' מסירת מידע : 30/06/2014

מבקש הבקשה : סיגון ליאור
אש שלום 19 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : דבורצק תומר
תוחלת 1 , כפר חב"ד *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2.598 קומות לבניין, הכוללות 13 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה : קרקע + טיפוסית, לחזית, לצד, בשטח של 1079.8 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית והתאמת גרם מדרגות חדש
המקום משמש כיום לבית משותף למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
22/06/2017 עד 22/06/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-17-0132 מתאריך 24/07/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
22/06/2017 עד 22/06/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.